

# Årsmelding

## Gamle Fredrikstad

### Badstue- og Badeforening

1. januar 2023 – 31. desember 2023

#### Innledning

Formålet med Gamle Fredrikstad Badstue- og Badeforening (GFBB/foreningen) er å arbeide for utvikling av en badstue- og badetradisjon i Gamle Fredrikstad i Fredrikstad kommune, gjennom å etablere og å drifte en eller flere badstuer og bad.

Målet er å bidra til samhørighet, tilhørighet og glede for gammel og ung, fastboende som turister, samt videreutvikling av nærliggende områder.

#### Styret

Gamle Fredrikstad Badstue- og Badeforening opprettet styre 18. mars 2020 og har fram til årsmøtet 12. februar 2024 bestått av følgende personer:

Leder:	Truls Korsgaard
Styremedlemmer:	Fredrik Ellefsen (kasserer)
	Karianne Hox
	André Manskow
	Jari Mynttinen
Varamedlem:	Ingen

Gamle Fredrikstad Badstue- og Badeforenings styreleder ønsket å trekke seg som leder i oktober 2023. Tina Mynttinen har fungert som konstituert leder fram til årsmøtet 12. februar 2024.

#### B-gjengen

Gamle Fredrikstad Badstue- og Badeforening har i løpet av året opprettet en utvidet badstuegjeng som har bidratt til å få i gang drift og arbeidet rundt dette. Styret er også med i b-gjengen. 31. desember 2023 er det 18 medlemmer i gruppa, der 1 foreløpig ikke har møtt på møte og noen få ikke er så aktive, men samtlige har ønske om å bidra framover. B-gjengen er delt opp i ulike arbeidsgrupper:

- Arbeidsgruppe 1: driftsmodell, forretningsmodell, økonomi, betalingsløsninger
- Arbeidsgruppe 2: Webside, digital plattform, bookingsystem, sosiale medier, markedsføring, events, kommunikasjon.
- Arbeidsgruppe 3: Rekruttering og opplæring av badstuemestere, komplettering av veske med innhold, ved og annen logistikk.
- Arbeidsgruppe 4: Forslag (skisser) til utbedring og etter hvert rigging av base-området.

Det har vært få møter i de ulike gruppene i løpet av høsten, grunnet vanskeligheter med plassering av badstua.

## Styremøter

Gamle Fredrikstad Badstue- og Badeforening har hatt 6 styremøter, og behandlet store saker, som innkjøp av badstua, innkjøp av utstyr, plassering, åpning og drift.

## Fellesmøter

Gamle Fredrikstad Badstue- og Badeforening har hatt fellesmøter med b-gjengen annenhver uke fra mai. Det har vært et jevnt oppmøte på møtene med mellom 3-10 personer. I tillegg har det blitt arrangert flere smådugnader, der forskjellig fagkunnskap og interesseområder har kommet til nytte.

## Tilskudd og støtte

GFBB søkte om 310. 000 kroner i støtte fra Sparebankstiftelsen til badstuevogn for 6-8 personer og badestamp, begge vedfyrte, i desember 2022. Dette ble i mars. Det ble da bestemt at GFBB ville droppe badestamp, av hygienehensyn og heller gå for en romsligere badstuevogn med plass til 12 personer. Sparebankstiftelsen aksepterte denne endringen og badstuevogna ble bestilt i april.

Vi har fått tilskudd til ved fra Gudeberg LSU og Gamlebyen LSU på henholdsvis 6000 og 3000 kroner.

Vi har ellers fått drøyt 80 kilo badstuesteiner fra den Finske badstueforeningen, hagebrus fra Nøisom til våre to arrangementer, avslag i prisen på ved fra Viuno, vedkløyver fra Anvema, design- og sosiale media-råd fra Frontkom, i tillegg til illustrasjoner og fargeråd til bruk på sosiale medier og nettside, rabatt på t-skjorter med trykk fra Skogheim Profil- og yrkesklær, gratis underholdning av Junkshop og Maja Kolle på åpningen, arbeid med å designe og lag dusjafoner til åpning, samt komposisjon av fanfare og tre musikere til å framføre denne på åpningen, opphold i sommer på Kongstenbadet og opphold på Vaterland 28. GFBB takker for all velvilje og støtte og håper at ingen er glemt.

## Innkjøp av badstue

Det har vært planlegging og undersøkelser i forhold til innkjøp av badstue, og valget falt til slutt på en badstue fra firmaet Lapelland i Finland. Denne ble hentet av foreningen, fra Finland i første halvdel av juli. Foreningen fikk rett før hentedato beskjed om at vogna var litt tyngre enn antatt, men at den skulle være trygg å kjøre, slik at vi kunne få den til Norge som avtalt.

Det ble problemer med å få registrert vogna i Norge grunnet tyngden, og håndtaket og hengslene på døra gjorde at vogna var litt for bred. Vogna trengte derfor en ekstra aksel, døra måtte flyttes litt innover og håndtaket byttes ut. Akselen måtte settes på av firmaet som var ansvarlige for hengeren, som badstua er bygd på, og nærmeste sted var Larvik. De hadde ikke aksel av denne typen på plass, så denne måtte sendes fra Estland. Det tok noen måneder før akselen var på plass i Larvik, og foreningen kunne kjøre vogna til Larvik for å sette på denne. Dette tok adskillig flere timer en først antatt. Regning for reise til Larvik, og utgifter for å kunne registrere vogna ble dekket av Lappeland. Panelene nederst på vogna måtte fjernes for å få akselen på plass. Disse må monteres på nytt for å få badstuevogna registrert, men vinterværet har foreløpig vært til hinder for dette.

Til tross for at badstua ikke har vært i drift i løpet av høsten har det altså vært en del uforventet arbeid og logistikk.

## Plassering

Jobben med å finne en plassering for vogna har fortsatt fra tidligere år, og ble i løpet av året intensivert når badstuevogna materialiserte seg.

Til åpningen av badstua, som skulle være under innseilingen på Tall Ships Race, søkte foreningen om å stå på plassen til Gamlebyen båtforening, på brygga ved Kommandantporten. Dette krevde en del telefoner, mail og meldinger med forskjellige etater før vi fikk en saksbehandler som etter mye om og men gav oss lov til å stå der, så lenge dette var i orden for båtforeningen. Båtforeningen på sin side, mente i midlertid at plassen sommerstid er kommunens ansvar, og at de kun leier plassen i vintermånedene for lagring av båtene. Det ble dermed ny intens jobbing tett opp mot åpningsdatoen, men det løste seg i grevens tid og vi fikk stå på brygga noen timer den ettermiddagen.

Gjeldene fast plassering har kommunikasjonen gjennom årene, fra oppstart av foreningen, hovedsakelig foregått med kommunens politikere, men også siste året med saksbehandlere og ledere i ulike etater. På høsten ble det holdt et møte med ledere og ansvarlige fra bygg- og anlegg, park og by- og miljøutvikling med mål om at vi ikke skulle kastes rundt fra den ene til den andre etaten og forskjellige personer. Byantikvaren var også på plass og var ikke positiv til plassering på Ringverven eller nærliggende områder langs Glomma, da dette er verneverdige områder eller friområder. En søknadsprosess vil være langvarig og dyr, involvere statsantikvaren og etter all sannsynlighet gi et avslag på søknaden. Kongstenbadet ble foreslått som det beste alternativet av byantikvaren. Andre forslag kom fram, men var ikke aktuelle av samme grunner som på Ringverven og nærliggende områder. Foreningen har derfor vært på jakt etter andre alternativer i lokalsamfunnet.

Videre drift på Kongstenbadet er vanskelig, grunnet tilgang på vann vinterstid, avstenging av bassengområdet av sikkerhetsgrunner, røyk fra badstua inn i ventilasjonsanlegget samt at det er ikke mulig for Kongstenbadets kunder å gå fra bassenget inne og ut fordi lufta i svømmehallen blir dårlig uten en klimasone ved utgangen. Løsninger for å kunne drifte der til tross for dette, skulle tas opp av Kongstenbadet, men foreningen har ved årsskiftet ikke hørt noe mer gjeldende dette.

Motellet var positive til badstua, men noe usikre. De vil ikke bruke plass tiltenkt bobil eller camping, som kommunen tillater uten søknad om tillatelse, men de ønsket å ha den på en plass som kommunen etter forespørsel ikke kan gi tillatelse til å stå på.

Bak eldresenteret på Østsiden, mot golfbanen, er kommunen positive til at badstua kan stå, men kan ikke love fast plass. Området er regulert for bruken, det kommer mange parkeringsplasser i tilknytning til den nye Sparbutikken, og det er planlagt utvikling av området til aktivitet- og parkområde. Tilgang på vann og strøm er uklart. Søknad om plass må sendes. Foreningen har fått beskjed om å ta kontakt med bygg- og anlegg om søknadsprosess og om tilgang på vann og strøm. Foreningen er dermed tilbake til å ta kontakt med forskjellige etater, men prøver på nyåret 2024 få til et felles møte med aktuelle etater slik at vi kan få best mulig fremdrift i saken.

I midten av november fikk foreningen tilbud om å stå på privat tomt på Vaterland 28. Der hadde vi ny åpning 2. desember i forbindelse med at de hadde åpne verksteder. Avtalen ved årsskiftet er at vi får stå der ut februar.

## Drift og arrangementer

14. juli: Åpning

29. juli- 7. september: Åpent på Kongstenbadet

2. og 3. desember: Åpent på åpne verksteder i Vaterland.

15. desember- 28. desember: Åpent i Vaterland

Styret syns at 2023 har vært et spennende år, med tanke på anskaffelse av badstua og de arrangementer og aktiviteter som det har medført. Det har vært mye nytt for alle, men kundene er fornøyde og har gitt gode tilbakemeldinger.

## Økonomi

Gamle Fredrikstad badstue- og badeforening har i 2023 hatt høyere kostnader enn inntekter, grunnet innkjøp av badstuevogn og nødvendig utstyr til drift av denne. Omsetningen var på litt under kr. 12.000,- de få ukene vi hadde åpent. I tillegg har vi fått penger til ved fra Gudeberg og Gamlebyen lokalsamfunnsutvalg på henholdsvis kr. 6000,- og kr. 3000,-.

Årsregnskapet viser et underskudd på kr. 101.458,40,- som dekkes med midler vi har fått tildelt fra Kommunens lokalsamfunnsfond (kr. 100.000,-) og Gudeberg lokalsamfunnsutvalg kr. (40.000,-) tidligere år. Likviditeten er per 1.1.2024 kr. 73.067,-.

Per 31.12.2023 er det 85.519,53,- på kontoen.

## Regnskap

Vedlagt følger regnskapet for 2023. Det fullstendige regnskapet samt balanse med revisjonsberetning fremlegges på årsmøtet.

Fredrikstad, 12. februar 2024

Styret til Gamle Fredrikstad Badstue- og Badeforening:

Truls Korsgaard (Styreleder) og Tina Mynttinen (Konstituert styreleder)

Fredrik Ellefsen (Kasserer)

Karianne Hox (Styremedlem)

André Manskow (Styremedlem)

Jari Mynttinen (Styremedlem)